



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2927/2016-85

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952, dana 10. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika:

- kč.br. 4614 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR), GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV), UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA), POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE), SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA), NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, RUDINA ZA ŠUŠNJAROM, sve ukupne površine 16450 m², od čega:

- GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR) površine 269 m²,
- GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV) površine 269 m²,
- UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA) površine 52 m²,
- ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 57 m²,
- ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 74 m²,
- POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA) površine 8 m²,
- POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE) površine 5 m²,
- SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA) površine 16 m²,
- NADSTREŠNICA površine 145 m²,
- NADSTREŠNICA površine 145 m²,
- NADSTREŠNICA površine 144 m²,
- GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 15266 m²,

upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb za cijenu u iznosu od 539.000,00 kn (slovima: petstotinatridesetdevettisućakuna).

3. Nalaže se kupcu APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 323.400,00 kn (slovima: tristotinedvadesettritisućečetiristotinekuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 164291**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 100935**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb na dosuđenoj nekretnini dužnika - kč.br. 4614 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR), GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV), UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA), POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE), SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA), NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, RUDINA ZA ŠUŠNJAROM, sve ukupne površine 16450 m², od čega:
- GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR) površine 269 m²,
 - GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV) površine 269 m²,
 - UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA) površine 52 m²,
 - ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 57 m²,
 - ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 74 m²,
 - POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA) površine 8 m²,
 - POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE) površine 5 m²,
 - SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA) površine 16 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 145 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 145 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 144 m²,
 - GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 15266 m²,

upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

- kč.br. 4614 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR), GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV), UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA), POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE), SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA), NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, RUDINA ZA ŠUŠNJAROM, sve ukupne površine 16450 m², od čega:

- GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR) površine 269 m²,
- GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV) površine 269 m²,
- UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA) površine 52 m²,
- ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 57 m²,
- ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 74 m²,
- POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA) površine 8 m²,
- POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE) površine 5 m²,
- SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA) površine 16 m²,
- NADSTREŠNICA površine 145 m²,
- NADSTREŠNICA površine 145 m²,
- NADSTREŠNICA površine 144 m²,
- GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 15266 m²,

upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek

- pod brojem Z-4674/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St- 2927/16 zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Svinjogojska farma Alba & Nigra d.o.o.

- pod brojem Z-455/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 7 ST-2927/16-36 od 04.01.2018. na nekretninama stečajnog dužnika Svinjogojske farme Alba & Nigra d.o.o. u stečaju, OIB 29161392952, Šamačka 9/I, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika

- pod brojem Z-7748/11 - Temeljem Ugovora o založnom pravu od 09. 08. 2011. g. br. Ov-16101/11, uknjižuje se pravo zalogu kao glavna hipoteka, u iznosu od 450.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora., u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

- pod brojem broj Z-7748/11 zabilježuje se da su sporedni zk. ul. br. 3483, 4767, 2159, 3898, 2562, 6138, 4651, 990,5033, 2060 k.o. Dalj

- pod brojem Z-11597/12 - Temeljem Ugovora o založnom pravu od 11.12.2012. solemniziranog po javnom bilježniku Mirajni Borić pod br.Ov-21271/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,

pod brojem Z-6196/13 - Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. 06. 2013. g. br. Ov. 10448/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A, na iznos od 600.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. srpnja 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16429) od 24. srpnja 2019. godine, Klasa: O/110-10/18-01/1451, Ur.br.: 07-01-19-76, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 22.07.2019. u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj APS RE service d.d., Hektorovićeва ulica 2, 10000 Zagreb u iznosu od 539.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ponuditelja APS RE service d.d., Hektorovićeва ulica 2, 10000 Zagreb u nadmetanju nije sudjelovao nijedan drugi sudionik.

Sud je utvrdio da je kupac APS RE service d.d., Hektorovićeва ulica 2, 10000 Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 539.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 215.600,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 323.400,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 323.400,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 10. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-c69ce**

Kontrolni broj: **04e3a-92476-e94b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.